

**Stavebník:** OBEC VRSKMAŇ, č.p.46, 43115 Vrskmaň

**Projektant:** **MESSOR s.r.o.**, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň IČ : 28738217  
Ing. Ota VETTERMANN, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby u ČKAIT,  
číslo autorizace: 0402018

**Datum:** říjen 2015

#### Úvodní údaje

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu, dříve sloužícího jako kanceláře a bytu, na p.č.117, k.ú. Vrskmaň.

Jedná se o zděný 4. podlažní objekt (s jedním podzemním podlažím a obytným podkrovím). Objekt je nezateplen a je zastřešen valbovou střechou s plechovou střešní krytinou.

Stropy jsou dřevěné trámové.

Objekt dříve sloužil jako kanceláře a v obytném podkroví byl byt.



Základní rozměry objektu v novém stavu jsou:

- objekt bude sloužit jako mateřská škola
- Zastavěná plocha: 111 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 406 m<sup>3</sup>
- Počet funkčních jednotek: 3 bytové jednotky
- Obytná plocha: 228,3 m<sup>2</sup>
- Počet uživatelů: 23 osob (20 dětí, 3 osoby personálu)
- výška stavby po hřeben cca 11,2m

- užitná plocha	1.PP - 47,15 m <sup>2</sup>
	1.NP – 81,4 m <sup>2</sup>
	2.NP - 81,1 m <sup>2</sup>
	3.NP – 65,8m <sup>2</sup>

## STÁVAJÍCÍ STAV:

### ÚVOD:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu, dříve sloužícího jako kanceláře a bytu, na p.č.117, k.ú. Vrskaň.

Jedná se o zděný 4. podlažní objekt (s jedním podzemním podlažím a obytným podkrovím). Částečně podsklepeným.

Objekt je nezateplen a je zastřešen valbovou střechou s plechovou střešní krytinou.

Stropy jsou dřevěné trámové. Podlahy prkenné. Rákosové stropy.

Objekt dříve sloužil jako kanceláře a v obytném podkroví byl byt.

Prostředí a dispozice objektu v žádném případě nevyhovuje předpisům pro provoz mateřské školy.

PD navrhuje celkovou modernizaci objektu a vytvoření vhodných podmínek pro provoz MŠ.

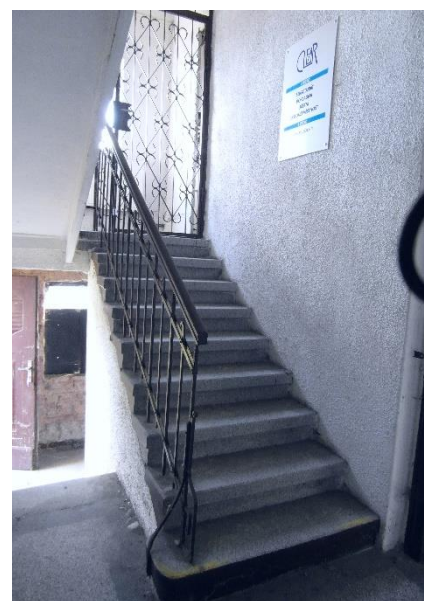
PD účelně zachovává specifický historický vzhled stavby. Proto je velmi důležité uměle zachovat plastické ozdobné prvky a římsy na fasádě a zachovat navržené kvalitní fasádní materiály pro historické stavby.

PD řeší i úpravu okolí objektu, který je momentálně zatravněn a nevyužíván.

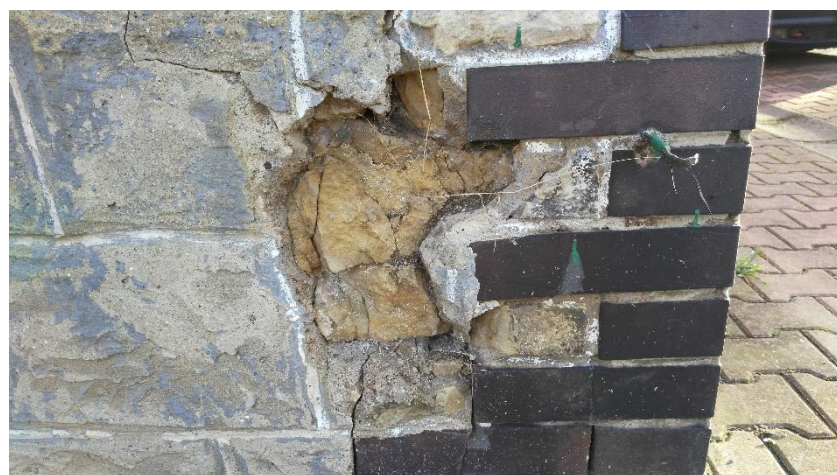
Na pozemku se nachází zděný objekt s rozměry přibližně 6,55 x 2,05m , který byl pravděpodobně využíván jako malý sklad zahradního náčiní. PD navrhuje tento objekt zbourat.

Okolo pozemku je také staré ocelové oplocení se zděnou podezdívkou a sloupky, PD navrhuje stávající podezdívky vybourat a postavit nový (viz.PD) .

### Fotodokumentace stávajícího stavu









## BOURACÍ PRÁCE

- Odstraní se stávající zařizovací předměty.
- Vybourají se vyznačené části stěn a vybourá se stěna dělící pokoje 1.03 a 1.04.(Na stavbě se znovu prověří zda stěna není nosná)
- Vybourá se otvor pro nová okna.
- Demontují se vnitřní i vnější parapety.
- V podkroví se demontují sádkartonové stropy a příčky oddělující kanceláře od nevytápěného prostoru.
- Odstraní se stávající výplně otvorů jako stará dřevěná okna, vstupní dveře a vnitřní dřevěné dveře.
- Odstraní se stávající střešní krytina a další vrstvy až na střešní konstrukci, včetně okapů, střešních oken ad.
- Demontují se všechny vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektra.
- Ve většině místnostech se odstraní stávající prkenná podlaha v tloušťce přibližně 20mm a odstraní se rákosový strop.
- Demontují se stávající radiátory a osvětlení
- Všude se odstraní stávající povrchová úprava zdiva.
- Zbourá se stávající oplocení tvořené z cihelné a betonové plotové podezdívky včetně kovových vrat a kovové výplně, včetně cihelných sloupků.
- Zbourá se stávající cihelný objekt na pozemku 117, včetně betonových desek (před vybouráním se provede sonda, která odhalí přesnou tloušťku desky a také prostor pod deskou.)

### 1.1) Architektonické a stavebně technické řešení

#### Technická zpráva

- Stavěníště se nachází na pozemku p.č. 118,117, k.ú.Vrskmaň
  - stavěníště je v zastavěném území obce
  - Pozemek je z části zastavěn objektem a zčásti zatravněn, a v současnosti nijak nevyužíván.
- Okolí domu bude využíváno pro relaxaci a vyžití pro děti. Pozemek je a bude oplocen.

#### 1.1.1.1) Základy:

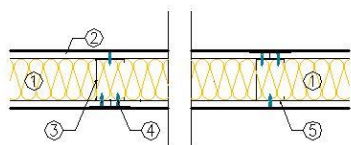
- Jedná se o rekonstrukci vnitřků objektu.
- Do základů se nebude nijak zasahovat.



#### 1.1.1.2) Svislé konstrukce

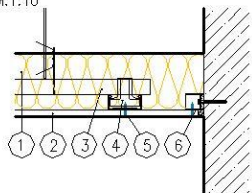
- V některých místech PD navrhuje dostavění cihelných konstrukcí a to cihelnými bloky POROTHERM 30/24N tloušťky 300 a 400mm.
- PD navrhuje ve všech případech příčky z SDK v tloušťce 100mm.

A – DETAIL SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY  
M.1:10



1. TEPELNÁ IZOLACE TI 140 DECIBEL, TI 140 T, TP 115, ADN, CLASSIC
2. SÁDROKARTONOVÉ DESKY
3. PROFIL CW
4. VRUTY DO SÁDROKARTONU
5. PROFIL UW

DETAIL SÁDROKARTONOVÉHO PODHLEDU NAPOJENÉHO NA STĚNU U PROFILU  
M.1:10



1. TEPELNÁ IZOLACE TI 140 DECIBEL, TI 140 T, TP 115, ADN, CLASSIC
2. SÁDROKARTONOVÉ DESKY
3. CD PROFIL NOSNÝ
4. MONTÁŽNÍ CD PROFIL
5. VRUTY DO SÁDROKARTONU
6. C PROFIL

#### 1.1.1.3) Vodorovné konstrukce

- Stávající stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámy, prkennou nášlapnou vrstvou a rákosovým stropem.
- Přibližný sklon střechy je 38°.
- Krov bude ošetřen hloubkovou impregnací proti škůdcům – nástřik nebo máčení
- Skladba střešního pláště je podrobně popsána ve výkresové části. Bude použit systém nadkroevní izolace.
- Po odkrytí stávajících stropních dřevěných trámů se provede jejich kontrola.

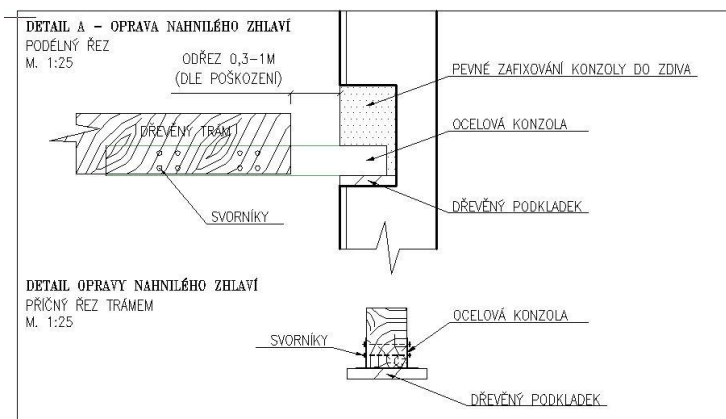
V případě, že bude trám vážně poškozený nebo shnilý, popřípadě napadený dřevokaznými škůdci provede se jeho oprava popřípadě výměna.

Obě varianty budou projednány s odpovědným projektantem. Předpokládá se, že cca 40% trámů bude mít shnilé zhlaví.

V tom případě se oprava provede ukotvením dřevěných prvků do ocelových konzol a to tak, že se po statickém zajištění trámu, poškozené zhlaví odstraní (cca od 0,3-1m od čela prvku) a následně se jeho zdravá část vloží nebo zasune do ocelové konzoly v níž se pevně zajistí svorníky.

Koncový úsek ocelové konzoly musí být ve zdivu pevně fixován.

Po odkrytí se podle průřezu stropního trámu a míry poškození navrhne průřez, počet a umístění jednotlivých svorníků po rozkrytí stropní konstrukce budou přeměřeny průřezy stropních trámů a jejich osové vzdálenosti a posoudí se únosnost stávající stropní konstrukce



- Ve většině místnostech bude vytvořen klasický sádkartonový podhled.  
V některých místnostech bude podhled tvořen protipožárním materiálem.  
Stávající stropní konstrukce mezi suterénem a 1NP je tvořena železobetonovým stropem tl. cca 20 cm.  
Podle čl. 5.5.7. ČSN 730834 lze stávající ŽB stropy hodnotit požární odolností REI 45 DP1.  
Požární odolnost bude zvýšena samostatným požárním podhledem PROMAXON – PROMAT z desek 2x20mm, stropní profily CD 60/27 mm, bez potřeby vrstvy minerální vlny s požární odolností EI 90DP1.

Konstrukce střešního pláště bude ze spodu kryta SDK podhledem s požární odolností 30 min (např. KNAUF RED 2x12,5mm + minerální izolace pod krokví tl. 40 mm, obj. Hmotnost min 40 kg/m<sup>3</sup> /D112/) Konstrukce nad krokviemi ochráněny -požadavek normy splněn.

Dřevěné sloupky profilu 12/12cm. – dřevěný sloupek má podle publikace Zoufal a kol. požární odolnost 15 min, bude chráněn intumescentními nátěry, které se vyrábějí buď jako rozpouštědlové nebo vodou ředitelné nebo obkladem. Ochranu provede odborná firma, která prokáže dosažení požární odolnosti R15, (S ohledem na problematickou životnost a nižší požárně izolační účinnost zpěňujících nátěrů, jeví se tento způsob vhodný použít pouze tam, kde požadavek na požární odolnost činí R 15, R 30, výjimečně R 45. V souladu s čl. 4.12 ČSN 7308010 lze nátěry použít, požární výška menší než 9 m, objekt je třípodlažní při požární odolnosti 30 min.

#### 1.1.1.4) Schodiště

- Pro přístup do jednotlivých pater se zachová stávající schodiště.
- Zábradlí stávajícího schodiště se očistí a opětovně natře barvou na ocelové konstrukce v černé barvě.

- Pro výlez na střechu se osadí dřevěné výsuvné schodiště. Umístění dle umístění střešního výlezu.



#### 1.1.1.5) Výplně otvorů

- výplněmi okenních otvorů budou okna dřevěná eurookna prosklená izolační dvojsklem, se standartním kováním v odstínu titan. Barva oken bude smrk v odstínu tabaco.
- Členění oken zůstane zachováno dle stávajících oken.
- Osadí se nové vstupní dřevěné dveře prosklené čirým bezpečnostním sklem v barvě smrku odstínu tabaco. Dodávka bude včetně závěsů, zámků včetně ocelového dveřního rámu.
- Dveře budou manuálně uzamykatelné, otevírání bude možné z jednotlivých pater pomocí „telefonu“
- Vnitřní dveře budou také dřevěné, bílé s povrchovou úpravou laku proti poškození a pro udržení barevnosti. Některé budou prosklené bezpečnostním sklem, uzamykatelné (viz.specifikace oken a dveří)
- Vytvoří se nový otvor pro shoz uhlí do uhelny o rozměru 600x600mm, vyplní se ocelovými dvířky s povrchovou úpravou proti korozi.

#### 1.1.1.6) Podhledy

- SDK podhled bude proveden jako zavěšený Knauf D112 opláštěný SDK deskami tl.15mm.
  - V koupelně a technických místnostech budou použity desky odolné proti vlhkosti.
  - Světlá výšky místností viz PD.
  - Ve většině místnostech bude vytvořen klasický sádkartonový podhled.
- V některých místnostech bude podhled tvořen protipožárním materiálem.
- Stávající stropní konstrukce mezi suterénem a 1NP je tvořena železobetonovým stropem tl. cca 20 cm. Podle čl. 5.5.7. ČSN 730834 lze stávající ŽB stropy hodnotit požární odolností REI 45 DP1. Požární odolnost bude zvýšena samostatným požárním podhledem PROMAXON – PROMAT z desek 2x20mm, stropní profily CD 60/27 mm, bez potřeby vrstvy minerální vlny s požární odolností EI 90DP1.

Konstrukce střešního pláště bude ze spodu kryta SDK podhledem s požární odolností 30 min (např. KNAUF RED 2x12,5mm + minerální izolace pod krokvi tl. 40 mm, obj. Hmotnost min 40 kg/m<sup>3</sup> /D112/) Konstrukce nad krokviemi ochráněny -požadavek normy splněn.

Dřevěné sloupky profilu 12/12cm. – dřevěný sloupek má podle publikace Zoufal a kol. požární odolnost 15 min, bude chráněn intumescentními nátěry, které se vyrábějí buď jako rozpouštědlové nebo vodou ředitelné nebo obkladem. Ochranu provede odborná firma, která prokáže dosažení požární odolnosti R15, (S ohledem na problematickou životnost a nižší požárně izolační účinnost zpěňujících nátěrů, jeví se tento způsob vhodný použít pouze tam, kde požadavek na požární odolnost činí R 15, R 30, výjimečně R 45. V souladu s čl. 4.12 ČSN 7308010 lze nátěry použít, požární výška menší než 9 m, objekt je třípodlažní při požární odolnosti 30 min.

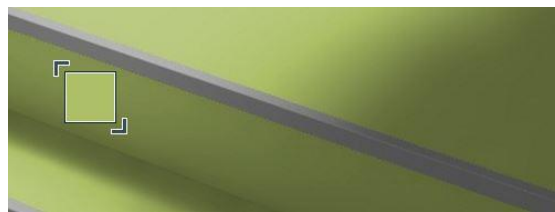
#### 1.1.1.7) Podlahy

- Skladby podlah jsou uvedeny ve výkrese D.1.1.B 16.
- Do místností, kde se budou pohybovat děti je navrženo PVC linoleum s certifikací EN14041 s povrchovou úpravou XF2 včetně systémového lepidla a lišt v barvě RAL 6021 (ETRUSCO 1477095) nebo RAL 520 (ETRUSCO 14877054)
- V místnosti s mokrým povrchem je navržena protiskluzová keramická dlažba z vysoce slinutých jednobarevných neglazovaných dlaždic ve formátu 20x20cm
- V 1.PP je navržen cementový potěr s nátěrem akrylátové krycí barvy na betonové povrchy v barvě matné šedé.
- V bytě školníka se v obytných místnostech provede PVC plovoucí podlahová krytina včetně kročejové izolace
- Pokrytí linoleem je navrženo i na schodiště od mezipatra 1.PP do posledního patra.
- V 1.PP bude proveden cementový potěr v tl. 30mm s nátěrem akrylátové krycí barvy na betonové povrchy v barvě matné šedé

Ukázka barev linolea



BARVA ETRUSCO 14877054



BARVA ETRUSCO 14877095

#### 1.1.1.8) Povrchové úpravy

- Ve všech místnostech objektu jsou navrženy nové povrchy.
- Ve většině místností mateřské školky bude proveden obklad z HPL obkladových desek z vysokotlakého laminátu v souladu s EN 438 až 4, s klasifikací podle EN 13501-1: EUROCLASS D-s2, d0 (CWFT) s vysokou odolností proti nárazu a poškrábání dle EN 438 (dodávka bude včetně lišt a dalšího příslušenství) v barvě světle zelené (610H) na systémové lepidlo na laminátové obkladové desky.
- Obkladové desky budou do výšky 1500mm.
- V mokřích provozech budou provedeny keramické obklady z glazovaných keramických obkládaček s lesklým povrchem v různých barvách v různých rozměrech (viz.PD)
- Dle PD budou nad HPL obklady provedeny buď kvalitní tapety z polyesterových vláken s kvalitním povrchem, otíratelné s jemným prolisem v modrých či žlutých odstínech nebo povrchová úprava interiérovým omyvatelným a otěruodolným nátěrem s vysokou kryvostí v barvě bílé, žluté nebo modré (viz PD)



ukázky tapet:



- V 1.PP bude provedena nová vnitřní štuková omítka na jádrovou vápenocementovou omítku. Koncová vrstva bude interiérový omyvatelný a otěruodolný nátěr s vysokou kryvostí v barvě bílé.
- Fasáda bude zateplena a omítnuta hotovou strukturní silikátovou omítkou pro minerální podklad pro venkovní použití zajišťující paropropustný a vodoodpudivý povrch s vysokou pevností barva odstín oranžové (9108) pro fasádu, odstín se musí, co nejvíce podobat stávající barvě omítky a barva odstín červené (9162) na ozdobné prvky odstín se musí, co nejvíce podobat stávající barvě omítky ozdobných prvků fasády.  
Sokl bude tvořen pórovitou omítkou regulující vlhkost bez hydrofobizace s dobrým transportem vlhkostí a regulací odpovídající maltové skupině PII dle DIN V 18550 v šedé barvě.

#### 1.1.1.9) Odvětrání

- Odvětrání bude přímé větracími otvory nebo okny ve svislých konstrukcích, nucené (řízené) větrání se uvažuje na WC, v koupelnách, šatnách a v místnostech bez oken.
- místnosti WC, šatny a koupelny budou vybaveny axiálním ventilátory pro odtažení vzduchu přes fasádu, ovládání bude pomocí samostatného vypínače u osvětlení místnosti
- viz. VZT D.1.1.4

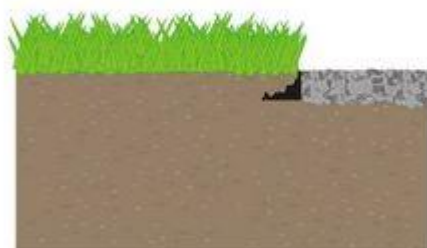
#### 1.1.1.10) Úprava ploch okolo stavby

- V severní části bude vyspraven stávající sjezd na místní komunikaci, sjezd bude široký 3,5m a bude kolmý na osu vozovky. Vozovka sjezdu je navržena ze zámkové pojezdové dlažby a bude ohraničena obrubníky.
- U sjezdu bude vybudována zpevněná plocha šířky 3500mm pro potřeby školky, zpevněná plocha bude ze stejného materiálu jako chodník do objektu a to z betonové zámkové dlažby z třírozměrově odlišných kamenů v šedém odstínu, tl.80mm.
- Chodník bude široký 1500mm a dlouhý cca.1200mm.
- Okolo domu bude proveden okapový chodník v šířce 500mm z velkoformátové betonové dlažby.
- Dopadové plochy u dětských hracích prvků budou ze šterku frakce 2/8mm v tloušťce vrstvy 300mm Šterk musí být bez naplavenin a částic jílu, šterk bude mít oblé hrany
- Ostatní plochy kolem objektu budou zatravněny.
- V zahradě budou osazeny dětské hrací prvky a mobiliář (více viz.PD nebo specifikace hracích prvků)

betonová zámková dlažba:

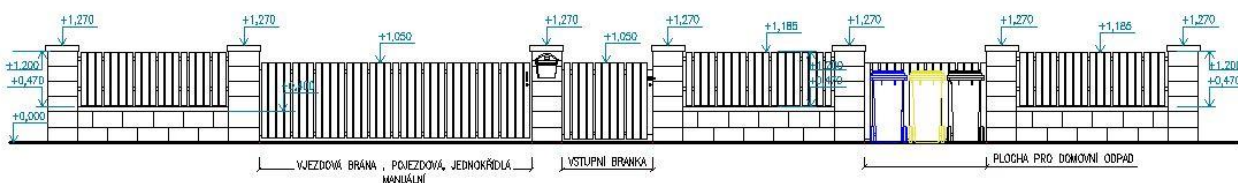


neviditelný obrubník:



- Bude vytvořeno nové oplocení včetně vstupní branky a vjezdové brány.  
Oplocení bude tvořeno z betonových tvárnic r.400x200x200 mm protistranně štípaných, v hnědé barvě, opatřené svislou výztuží o průměru min 10mm, včetně zákrytových stříšek na flexibilní stavební lepidlo.  
Tvárnice budou vyžděné na maltu s vyspárování a zalitím dutin beton c 12/15  
Pokládka tvárnic se provede dle pokynů a doporučeného postupu od výrobce!  
Plotová výplň bude tvořena dřevěnými plotovkami tl. 18mm, šířky 82mm, výšky 700mm, mezera mezi plotovkami bude cca 20mm  
Nosníky plotových polí z dřevěných hranolů 40x60mm, plotovky budou k nosníkům přichyceny vruty, plotovky budou mít rovnou hranu.  
Všechny dřevěné prvky budou ošetřeny vodoodpudivým nátěrem proti povětrnostním vlivům, škůdcům a plísním (například tenkovrstvou olejovitou lazurou na dřevo s ochranným nátěrem)  
Všechny dřevěné prvky budou mít stejnou barvu (T035)
- Vstupní branka bude dřevěná, uzamykatelná z plotovek a nosnou konstrukcí z jaklu. K brance bude vyveden zvonek.
- Na hranici pozemku bude vytvořen prostor pro domovní odpad o rozměrech 1600x850mm, podklad bude z betonové zámkové dlažby, která bude použita i na chodník a automobilové stání.
- Do plotu bude zahrnuta i přípojková skříň. (viz.PD)

PŘEHLED NA ČÁST NOVÉHO OPLOCENÍ  
M.1:50



#### 1.1.1.11) Vytápění:

- vytápění bude automatickým kotlem na uhlí se zásobníkem TV s jmenovitým výkonem 20kW, emisní třída (dle ČSN 303) 4. Skladování uhlí bude v 1.PP (více viz. PD vytápění součástí této PD)
- Všechny radiátory přístupné dětem budou zakryty dřevěnými kryty dle rozměrů viz tabulka. specifikace krytů topení.
- Kryty budou dřevěné, plotového systému s dětskými barevnými prvky viz. obrázek.

- Kryty budou tvořené z velmi kvalitního HPL laminátů 18mm kombinovaného s mořenou překližkou 18mm v odstínu buk, bude mít lamelové zakrytí s výklopnou svrchní přístupovou deskou a snímatelným čelním panelem. Kryt doplněný o dětské dekorace.
- Použitelné barvy: Odstíny zelené, odstín dřeva buk, šedá, bílá, přírodní barva dřeva ad.(viz ilustrační foto)
- Tento truhlářský výrobek bude atypický, vyroben na míru, a bude vypadat v co největší míře jako na ilustračních fotografiích, barevné řešení i zpracování radiátoru bude odsouhlasené projektantem.

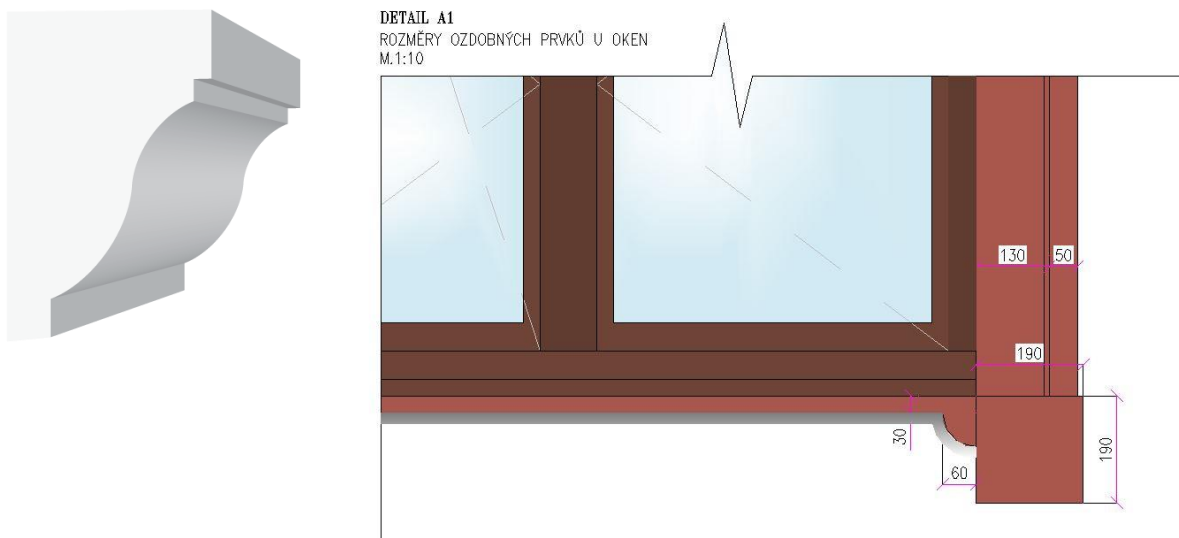
Příklady zpracování krytu:



#### 1.1.1.12) Zateplení objektu:

- Obvodové konstrukce, střešní plášť splňují platné tepelně technické požadavky dané příslušnou normou ČSN 73 05 40. Zateplení budovy bude provedeno kontaktní izolací z desek z šedého polystyrenu o tl. 140mm, se součinitelem tepelné vodivosti 0,031 W/(m.k) .
- Strop ve 3NP se zateplovat nebude.
- Zateplí se střecha a to pomocí tepelně izolační desky na bázi polyisokyanurátu (PIR) 0,022W /m.k tloušťky 180 mm.
- Skladba střechy viz PD
- Tloušťku izolace lze upravit dle členění fasády.
- Budou uměle zachovány okrasné prvky fasády.
- Prvky budou odborníkem vytvořeny sádrové odlitky, které se následně připevní na fasádu do stejných míst jako jsou stávající.
- Podstřešní římsy budou tvořeny z polystyrenových profilů- polystyren EPS 150 potažený finální fasádní stěrkovou hmotou na bázi akrylátu, římsa bude připevněna klasickým stavebním lepidlem na polystyren.
- Na vyznačených místech bude provedeno zateplení z minerální vlny v tl.160 se součinitelem tepelné vodivosti 0,036W/(m.k) .

- Budou zachovány ozdobné prvky u oken včetně všech říms.

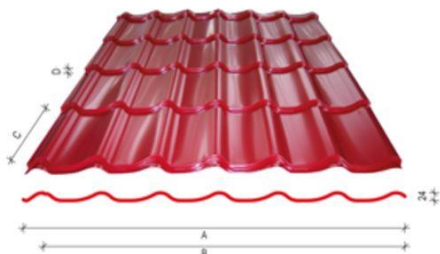


#### 1.1.1.13) Izolace spodní stavby:

- stavba bude dodatečně odizolována proti vlhkosti asfaltovými pasy, které jsou natavovány na stávající izolaci. V některých případech bude pro ochranu izolace použita nopová folie.

#### 1.1.1.14) Odvodnění střechy:

- Je navržena nová plechová střešní krytina z žárově pozinkovaného plechu opatřeného barevnou povrchovou úpravou (cihlová barva)  
S vysokou kategorií ochrany, matná povrchová úprava na bázi polyuretanu, tloušťka plechu 0,5mm.
- Součástí dodávky střešní krytiny budou klempířské doplňky jako hřebenáče, úžlabí atd. a další příslušenství jako sněhové zábrany, odvětrávací hřebenáče, střešní schody.
- Odvodnění střechy je navrženo okapovým systémem z ocelového plechu nejvyšší jakosti s pozinkovanou vrstvou a povrchovou úpravou oboustranným polyuretanovým lakem.  
Půlkruhový podokapní žlab bude mít průměr 155mm včetně žlabového háku průměru 155mm, který bude umístován po 500mm. Dešťový svod bude mít průměr 105mm. Bude použito přibližně 5 žlabových kotlíků o průměru 100/150mm.





**1.1.1.15) Splašková kanalizace:**

- Budou provedeny nové vnitřní rozvody kanalizace. Viz. D1.1.4

**1.1.1.16) Elektro**

- Budou provedeny nové rozvody elektro Viz. PD - D1.1.4

**1.1.1.17) Vnitřní vodovod:**

- Budou provedeny nové vnitřní rozvody vody viz PD – D1.1.4

**1.1.1.18) Markýza nad vchodovými dveřmi**

- Bude vytvořena markýza ze smrkového dřeva hoblovaného
- S nátěrem lazurovacího laku v barvě tmavého ořechu
- Doplněno o nátěr proti plísním , hnilobám a dřevokazným škůdcům
- Krytina bude tvořena z krytiny použité na střechu – krytina z čárově pozinkovaného plechu opatřené barevnou povrchovou úpravou (cihlová barva)

**Bezpečnost a ochrana zdraví**

- Zaměstnanci dodavatele stavby, včetně veškerých podzhotovitelů budou před zahájením stavebních prací a před vstupem na staveniště prokazatelně proškoleni,
- na stavbě je nutné řádně vést veškeré záznamy, které musí být po celou dobu dostupné pro kontrolu. Dodavatel je povinen vybavit své zaměstnance příslušnými ochrannými oděvy a ochrannými pomůckami, které musí být vždy dostupné a musí být používány. Tyto ochranné pomůcky musí odpovídat příslušným českým předpisům a normám,
- jakákoliv práce musí být prováděna při použití vhodných zabezpečení. Veškeré nástroje a zařízení musí být před jejich použitím zkontrolovány a zkoušeny z hlediska bezpečnosti. Veškeré montážní cesty a průchody musí mít vhodnou šíři a musí být volné. Všechny práce musí být prováděny v souladu s platnými zdravotními a bezpečnostními předpisy.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány tyto předpisy:

- vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- vyhláška ČÚBP č. 48/1982,
- vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- vyhláška 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- stavba bude v průběhu stavby oplocena a bude vybavena bezpečnostními tabulkami zakazující vstup na staveniště

Specifikace rizik

- při provádění prací hrozí zejména nebezpečí pádu osob z výšky,
- úraz elektrickým proudem
- úraz při používání nástrojů malé mechanizace
- úraz způsobený padajícími předměty